De provincieraad van Limburg

Gelet op volgende doelstelling, actieplan en actie van het meerjarenplan 2014-2019:

- Beleidsdoelstelling 2018140001 "Sterk Limburg"
- Actieplan 2018140051 "Ruimte creëren voor bedrijventerreinen, toerisme, recreatie en landbouw"
- Actie 2018140426 "Regionale bedrijventerreinen en toeristisch-recreatieve knooppunten ruimtelijk plannen";

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.12 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 september 1980 houdende de vaststelling van het gewestplan Limburgs Maasland en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL), definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op het Strategisch Actieplan Limburg in het Kwadraat SALK, zoals beslist door de Vlaamse regering op 16 juli 2013;

Gelet op bindende bepaling 29 van het RSPL waarbij gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden afbakent;

Gelet op bindende bepaling 30 van het RSPL waarbij gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de regionale bedrijventerreinen in de kleinstedelijke gebieden en in de specifieke economische knooppunten afbakent en een differentiatie doorvoert;

Overwegende dat het PRUP "Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - herziening RUP's" te Maaseik kadert binnen het RSPL;

Overwegende dat de provincie een SALK-fiche 1350 (KT3-04) "Versnellen ruimtelijke mogelijkheden, bedrijventerreinen, gerichte ontsluiting, toerisme en recreatie" heeft opgesteld;

Overwegende dat de deputatie de studie "Ruimte voor bedrijvigheid in Limburg", afgekort RuBeLim, op 7 november 2013 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de deputatie in navolging van de studie RuBeLim op 12 juni 2014 een plan van aanpak heeft goedgekeurd om te komen tot een economische visie voor Limburg;

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden om de gebruiksmogelijkheden van het bestaande bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik te optimaliseren en om zo verdere tewerkstelling te realiseren binnen reeds bestemd bedrijventerrein; dat de bestaande voorschriften en zoneringen worden herzien omdat deze te weinig flexibel zijn en zorgen voor knelpunten in de ontwikkeling van het bedrijventerrein; dat hierbij de nodige aandacht moet besteed worden aan ruimtelijke kwaliteit; dat dit planningsproces dan ook kadert binnen het plan van aanpak waarbij wordt ingezet op herstructurering, inbreiden en opwaarderen van bestaande bedrijventerreinen zoals bepaald in voormelde deputatiebeslissing van 12 juni 2014;

Gelet op het besluit van de deputatie van 30 maart 2017 waarbij de voorwaarden en de gunningswijze betreffende de opdracht voor het ontwerpen en opstellen van het PRUP-'Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - herziening RUP's' werden vastgesteld en het besluit van de deputatie van 1 mei 2017 houdende de gunning van de opdracht aan Antea Belgium NV;

Gelet op de kennisgeving van de start- en procesnota van het PRUP-'Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - herziening RUP's' in de deputatiezitting van 3 augustus 2017;

Overwegende dat over de start- en procesnota van het PRUP-'Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - herziening RUP's' een adviesvraag werd gericht aan de voorgeschreven adviesinstanties en een raadpleging publiek werd georganiseerd van 11 september 2017 tot en met 9 november 2017; dat op 27 september 2017 een participatiemoment heeft plaatsgevonden te Maaseik; dat hiervan een verslag werd opgesteld;

Overwegende dat de startnota van het PRUP-'Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - herziening RUP's' op basis van de adviezen en inspraakreacties verder uitgewerkt werd tot een scopingnota, welke de aanzet vormt voor het voorontwerp PRUP;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp PRUP "Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - herziening RUP's" in zitting van de deputatie van 8 maart 2018;

Overwegende dat de plenaire vergadering met betrekking tot het voorontwerp van dit PRUP plaatshad op 10 april 2018; dat hiervan een verslag werd opgemaakt dat geleid heeft tot aanpassing van het voorontwerp;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling; het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van voormeld decreet van 5 april 1995 met een titel betreffende de milieu- en veiligheidsrapportage; het decreet van 27 april 2007 houdende wijziging van voormelde decreten; al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Gelet op art. 2.2.4 §3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waaruit volgt dat uiterlijk vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan door de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage moet bepaald worden of een milieueffectrapport moet worden opgemaakt;

Overwegende dat de dienst Mer per schrijven van 15 mei 2018 geoordeeld heeft dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op art. 2.2.4 §3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waaruit volgt dat uiterlijk vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan door de dienst bevoegd voor veiligheidsrapportage moet bepaald worden of een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) moet worden opgemaakt;

Overwegende dat op 26 januari 2018 een RVR-toets uitgevoerd werd; dat hieruit blijkt dat er zich geen probleem stelt wat het aspect externe veiligheid betreft en dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 8 over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in art. 8 van het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het voorontwerp van PRUP "Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - herziening RUP's" aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van de milieueffectbeoordeling en dat de resultaten in het PRUP verwerkt werden;

Gelet op de Omzendbrief RO/2010/01: "Omzendbrief betreffende Ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn"; dat in het ontwerp van PRUP geen inname en dus geen compensatie herbevestigd agrarisch gebied (HAG) gebeurt;

Overwegende dat ten gevolge van voorliggend PRUP een aantal voorschriften opgeheven worden: art. 3.1 bestaande regionaal bedrijventerrein, art. 3.2 uitbreidingszone voor regionaal bedrijventerrein, art. 3.3 natuurgebied, art. 3.4 landschapsbuffer, art. 3.5 landschapsbuffer en art. 3.6 bestaande hoogspanningslijn zoals vastgelegd in het PRUP "Regionaal bedrijventerrein Jagersborg" (M.B. 17/10/2005); art. 7 Lokale bedrijvigheid, art. 8 Landschapsbuffer, art. 9 Zone voor lokale weg, art. 10 Verbinding voor langzaam verkeer (indicatief) en art. 11 Leidingsstraat (symbolische aanduiding in overdruk) zoals vastgelegd in het GRUP "Lokaal bedrijventerrein Jagersborg" (B.D. 06/04/2006); dat de verkaveling 72021_2006_14 wordt opgeheven;

Overwegende dat, indien dit nodig zou blijken voor de realisatie van het PRUP, er in een latere fase nog geopteerd kan worden voor de opmaak van een onteigeningsplan conform het Vlaams Onteigeningsdecreet; dat uit art 2.4.3 VCRO volgt dat een onteigeningsplan dat na het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt, uiterlijk vijf jaar na inwerkingtreding van dat uitvoeringsplan definitief vastgesteld moet worden;

Gelet op het besluit van de provincieraad van 20 juni 2018 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van PRUP-"Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - herziening RUP's te Maaseik";

Gelet op het feit dat dit ontwerp van PRUP van 27 juli 2018 tot en met 24 september 2018 aan een openbaar onderzoek onderworpen werd; dat dit openbaar onderzoek vooraf werd aangekondigd via aanplakking, via publicatie in het Belgisch Staatsblad en in drie dagbladen die in de provincie werden verspreid en via een bericht op de website van de provincie; dat op 5 september 2018 een infomoment heeft plaatsgevonden;

Gelet op het register van de tijdens het openbaar onderzoek bij de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) ingediende adviezen, bezwaarschriften en opmerkingen; dat 1 ontvankelijk advies en 3 ontvankelijke bezwaren werden ontvangen; dat geen onontvankelijke adviezen of bezwaren werden ontvangen;

Gelet op het gemotiveerd advies van 7 november 2018 van de Procoro aan de provincieraad waarin de Procoro voorstelt om over te gaan tot de definitieve vaststelling van het PRUP mits rekening gehouden wordt met de volgende gevraagde aanpassingen:

- Bij het stedenbouwkundig voorschrift 2 Zone voor landschapsbuffer stelt de Procoro voor om 2.2 Inrichting als volgt aan te vullen:
    - toegangen/doorgangen in functie van de wegen voor langzaam verkeer zijn toegelaten
    - instellen van een maximale hoogte voor de invulling van de groene bufferzone i.f.v. de landbouwbestemming gelet op de oriëntatie van de bufferzone t.o.v. het agrarisch gebied in het noordoostelijk deel van het plangebied zodat dit duidelijk is naar beheer toe. De bufferzone mag niet hoger worden dan de afstand tot de bestemmingszone agrarisch gebied. Dit betekent dus om de 45°-regel toe te passen. Dit kan, specifiek voor die plaats, aangevuld worden in het voorschrift specifiek bij de formulering voor de zone van de landschapsbuffer grenzend aan percelen met een landbouwbestemming.
- De Procoro stelt voor om de beslissing van het schepencollege van 23 oktober 2017 te vermelden in de toelichtingsnota, om gesprekken op te starten met AWV om een samenwerkingsovereenkomst voor de

aanleg of verbetering van de fietsinfrastructuur langs gewestwegen door de gemeente af te sluiten voor de aanleg van fietspaden langs de gewestweg N773 Diestersteenweg tussen Gremelsloweg en het centrum van Maaseik.

Overwegende dat bovenvermelde opmerkingen leiden tot het aanpassen van de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften; dat het advies en de overige bezwaren kunnen worden weerlegd en geen aanleiding geven tot enige aanpassingen van het PRUP;

Overwegende dat de provincieraad zich aansluit bij de beoordeling van de Procoro van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte adviezen, opmerkingen en bezwaren; dat de provincieraad de argumentatie en het voorwaardelijk gunstig advies van de Procoro wenst bij te treden en de motivering van de Procoro tot de zijne wenst te maken:

Overwegende dat de provincieraad het bijgevolg nodig acht om het voorlopig vastgestelde ontwerp van PRUP "Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - herziening RUP's te Maaseik" aan te passen overeenkomstig het advies van de Procoro;

Overwegende dat de provincieraad het aldus aangepast ontwerp definitief wenst vast te stellen;

Gelet op de artikelen 2.3.3 en 7.4.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1 Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - herziening RUP's" wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2 Het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een grafisch plan en met inbegrip van de milieueffectbeoordeling en het advies van de Procoro – inclusief het register van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren – maken integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3 Vanaf de inwerkingtreding van het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, worden de ruimtelijke uitvoeringsplannen en de bepalingen van stedenbouwkundige verordeningen opgeheven voor zover zij strijdig zijn met dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Artikel 4 Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving verstuurd aan:

- mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel;
- mevrouw Rosita Vanbergen, Departement Omgeving Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 1, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 2019-01-16

De provinciegriffier wd,
get. Liliane Vansummeren

De voorzitter,
get. Huub Broers

Voor eensluidend afschrift

Liliane Vansummeren
provinciegriffier wd

PROVINCIE LIMBURG · PROVINCIERAAD

Kenmerk
124.03.00/S2018N182968
Dossier
2017N021691
Bijlagen